10.

Na osnovu čl. 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH", br. 49/06 i 51/09) i čl. 24 Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac", br. 4/2008) i čl. 33. stav 2) Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja („Službeni glasnik Općine Gradačac", br. 1/15), u skladu sa Sporazumom o kreditu sa Razvojnom bankom Vijeća Evrope (L/D 1789 (2013) Općinsko vijeće Gradačac, na 23. sjednici, održanoj 26. 02. 2015. godine, d o n o s i

O D L U K U

O STAMBENOM ZBRINJAVANJU KORISNIKA KOLEKTIVNIH VIDOVA SMJEŠTAJA KROZ IMPLEMENTACIJU PROJEKTA „ZATVARANJE KOLEKTIVNIH CENTARA I ALTERNATIVNOG SMJEŠTAJA PUTEM OSIGURANJA JAVNIH STAMBENIH RJEŠENJA"

Član 1.
(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom uređuje se postupak osiguranja stambenog zbrinjavanja interno raseljenih lica i drugih korisnika kolektivnih i alternativnih vidova smještaja čije je zatvaranje predviđeno u sklopu projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja" koji se realizuje kroz Sporazum o kreditu sa Razvojnom bankom Vijeća Evrope (L/D 1789 (2013) (u daljem tekstu: Projekat CEB-II).

Član 2.
(Stambene jedinice na koje se Odluka primjenjuje)

1) Stambene jedinice se obezbjeđuju kroz implementaciju Projekta CEB-II, što u naravi predstavlja izgradnju novih stambenih objekata.

2) Stambene jedinice iz prethodnog stava, a Projektom CEB-II planirane za korištenje po principima socijalnog stanovanja, će biti dio stambenog fonda socijalnog stanovanja općine Gradačac na osnovu Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja (u daljem tekstu: Odluka o socijalnom stambenom fondu općine Gradačac).

Član 3.
(Korisnici)

1) Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom, su:

1. Raseljena lica, povratnici i druga socijalno ugrožena lica koja borave u kolektivnim i alternativnim smještajima i kojima je potrebno stambeno rješenje u mjestu Raseljenja;
2. Lica koja borave u kolektivnim i alternativnim smještajima i kojima je potrebno zbrinjavanje u institucijama socijalne zaštite (gerijatriskim centrima i staračkim domovima);
3. Druga lica koja zadovoljavaju kriterije za dodjelu stambene jedinice utvrđene Odlukom o socijalnom stambenom fondu općine Gradačac, a nakon prestanka korištenja stambenih jedinica iz čl. 2. ove Odluke od strane lica iz stava 1) tačka 1. ovog člana.

2) Lica iz prethodnog stava ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje principom dobrovoljnosti i prihvatanjem uslova korištenja stambenih jedinica u skladu sa ovom Odlukom.

3) Lica iz tačke 3. stava 1) ovog člana ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje po definisanom sticanju uslova, ali na način i uz postupak definisan Odlukom o socijalnom stambenom fondu općine Gradačac.

Član 4.
(Izvori finansiranja)

1) Sredstva za osiguranje stambenih jedinica iz člana 2. ove Odluke obezbjeđuju se iz kredita Razvojne banke Vijeća Evrope u skladu sa Sporazumom o kreditu L/D 1789 (2013) i vlastitog učešća.

2) U okviru preuzetih obaveza na osnovu Projekta CEB-II i Sporazuma iz prethodnog stava, općina Gradačac će potpisati poseban sporazum na nivou enititeta i u okviru Brčko Distrikta, kojim će se navesti sve preuzete obaveze i za svaki kolektivni centar pojedinačno (projektnu dokumentaciju, građevinsko zemljište, komunalnu infrastrukturu, neophodne tehničke usluge, vlastito učešće u novcu i sl.)

Član 5.
(Modeli stambenog zbrinjavanja)

1) Stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom, vrši se primjenom jednog od slijedećih modela:

1. Dodjelom stambene jedinice u zakup na neodređeno vrijeme
2. Dodjelom stambene jedinice u zakup institucijama socijalne zaštite
3. Dodjelom stambene jedinice u zakup na određeno vrijeme.

2) Model stambenog zbrinjavanja iz tč. 2. prethodnog stava primjenjuje se na korisnike prava na stambeno zbrinjavanje iz čl. 3., stav 1), tč. 2.

3) Model stambenog zbrinjavanja iz tč. 3. prethodnog stava primjenjuje se na korisnike prava na stambeno zbrinjavanje iz čl. 3., stav 1), tč. 3.

Član 6.
(Tehnički standardi stambenih jedinica)

1) Tehnički standardi koje sve stambene jedinice iz člana 2. ove Odluke moraju zadovoljavati u skladu su sa važećim „Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika" Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine.

Član 7.
(Kriteriji za odabir korisnika)

1) Dodjela stambenih jedinica iz čl. 2. ove Odluke vrši se u skladu sa „Kriterijima za utvrđivanje podobnosti, ugroženosti i potreba korisnika CEB II Projekta" koji su utvrđeni od strane Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine u konsultacijama sa Ministarstvom za raseljene osobe i izbjeglice Federacije BiH, Ministarstvom za izbjeglice i raseljena lica Republike Srpske i Odjeljenjem za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH, u saradnji sa UNHCR-om.

2) Kriteriji iz prethodnog stava ovog člana sastavni su dio ove Odluke.

Član 8.
(Postupak odabira korisnika)

1) Na osnovu kriterija iz prethodnog člana ove Odluke nadležni organ općine Gradačac vrši procjenu svih stanara kolektivnih centara i alternativnog smještaja i utvrđuje listu podobnih potencijalnih korisnika.

2) Na osnovu liste iz prethodnog stava vrši se procjena nivoa ugroženosti i specifičnih potreba potencijalnih korisnika po osnovu pripadnost ranjivim grupama definisanim u Kriterijima iz čl. 7. ove Odluke i utvrđuje konačna lista korisnika.

3) Konačne liste korisnika dostavljaju se Komisijama za verifikaciju.

Član 9.
(Verifikacija korisnika)

1) Verifikaciju korisnika prava na stambeno zbrinjavanje vrši Komisija za verifikaciju koju čine predstavnici općine, nadležnog entitetskog ministarstva i regionalnog centra MLJPI-a.

2) U sastav Komisije za verifikaciju korisnika ulazi i predstavnik UNHCR-a koji nadgleda sprovođenje odluka o verifikaciji korisnika.

Član 10.
(Upravljanje i održavanje stambenih jedinica)

1) Upravljanje stambenim jedinicama iz čl. 2. ove Odluke podrazumijeva aktivnosti usmjerene na osiguranje bezbjednog i neometanog korištenja stambenih jedinica i očuvanje njihove upotrebne i tržišne vrijednosti

2) Upravljanje i održavanje stambenih jedinica iz čl.2 ove Odluke obuhvata brigu o tekućem i investicionom održavanju, zaštiti stambenih jedinica od nezakonitog korištenja, te preduzimanje drugih mjera u cilju domaćinskog upravljanja stambenim fondom, a sve prema Odluci o socijalnom stambenom fondu općine.

Član 11.
(Finansiranje upravljanja i održavanja stambenog fonda)

1) Redovno i investiciono održavanje stambenih objekata iz čl. 2 ove Odluke finansira se sredstvima iz prikupljene zakupnine i drugim sredstvima koja se uplaćuju na poseban račun kojim raspolaže općinska služba nadležna za stambene poslove, a sve prema Odluci o socijalnom stambenom fondu općine .

2) Visina zakupnine donosi se u skladu sa Odlukom o socijalnom stambenom fondu općine.

Član 12.
(Ugovor o zakupu)

1) Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu stambene jedinice sa svakim korisnikom koji je verifikovan u skladu sa čl. 9. ove Odluke.

2) Odredbe Odluke o socijalnom stambenom fondu općine koje se odnose na ugovor o zakupu, zakupnini i drugim troškovima stanovanja i evidenciju ugovora o zakupu shodno se primjenjuju i na ugovor o zakupu iz prethodnog stava ovog člana.

3) Korisnicima iz stava 1. Ovog člana, zakupi stambenih jedinica mogu biti

subvencionirani u skladu sa Odlukom o socijalnom stambenom fondu općine, čl. 26, 27 i 28.

4) Prestanak prava zakupa po Ugovoru o zakupu je definiran Odlukom o socijalnom stambenom fondu općine, čl. 21, 22. i 23

Član 13.
(Vlasništvo, zabrana otkupa i druga ograničenja)

1) Stambene jedinice iz čl. 2. ove Odluke u vlasništvu su općine.

2) Stambene jedinice iz prethodnog stava ne mogu se otkupljivati, nasljeđivati, davati u podzakup i otuđivati.

3) Općinski načelnik će osigurati pravo vlasništva iz stava 1) i ograničenja iz stava 2) ovog člana kroz odgovarajuće upise u zemljišnim knjigama Zemljišno-knjiškog ureda općine Gradačac.

Član 14.
(Nadzor i monitoring)

1) Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši Općinski načelnik putem nadležne službe.

2) Monitoring realizacije projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja" (L/D 1789 (2013) vrše Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice i Ministarstvom za raseljene osobe i izbjeglice Federacije BiH u saradnji sa UNHCR-om.

3) Općina je dužna dostavljati Ministarstvu za ljudska prava i izbjeglice BiH i drugim nadležnim ministarstvima, godišnje izvještaje o korištenju stambenih jedinica iz čl. 2. ove Odluke i poslovnim efektima pri njihovom upravljanju u svrhu blagovremenog informisanja i izrade analiza efekata stambenog zbrinjavanja korisnika te obezbijediti tražene podatke i informacije ili pristup istim.

Član 15.
(Obaveza upisa u registar nekretnina)

1) Evidencija stambenih jedinica iz čl. 2. ove Odluke vodi se u registru nekretnina općine.

Član 16.
(Izmjene i dopune Odluke)

Izmjene i dopune ove Odluke vrše se po postupku i na način njenog donošenja.

Član 17.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „ Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-55/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:26.02.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šakić Enir, prof., s.r.**

11.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac", br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Gradačac, na 23. radnoj sjednice od 26. 02. 2015. godine, razmatrajući Nacrt Odluke o radnom vremenu u određenim djelatnostima, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

1. Općinsko vijeće usvaja Nacrt Odluke o radnom vremenu u određenim djelatnostima, kao dobru osnovu za izradu Prijedloga Odluke.

2. Općinsko vijeće zadužuje Općinsku služba za privredu, budžet i finansije da u roku od mjesec dana od usvajanja nacrta Odluke provede javnu raspravu i, uzimajući u obzir prijedloge i sugestije iznesene na Općinskom vijeću i javnoj raspravi, pripremi prijedlog Odluke i dostavi ga Općinskom vijeću na razmatranje.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-56/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:26.02.2015.godine **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šakić Enir, prof., s.r.**